



**COMUNE DI ASTI  
SETTORE URBANISTICA**

**CERTIFICATO URBANISTICO (C.U.)**

Richiesto da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ per  
l'immobile sito in \_\_\_\_\_ descritto al catasto N.C.T. - N.C.E.U. al foglio  
\_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_

L'immobile sopra descritto è assoggettato alle seguenti

**1. Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia**

Disposizioni di legge, statali o regionali, o regolamentari eventualmente riguardanti l'immobile

\_\_\_\_\_

Piani Territoriali \_\_\_\_\_

Piano Regolatore Generale e sue Varianti approvate \_\_\_\_\_

Variante al P.R.G.C. adottato, in salvaguardia \_\_\_\_\_

Strumenti urbanistici esecutivi (PEEP - PIP - PDR ecc.) \_\_\_\_\_

Regolamento Edilizio \_\_\_\_\_

Programma Pluriennale di Attuazione \_\_\_\_\_

Altri Piani \_\_\_\_\_

**2. Prescrizioni urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia**

Area urbanistica in cui è compreso l'immobile, e sua destinazione prevalente \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso ammesse \_\_\_\_\_

Tipi di intervento ammessi \_\_\_\_\_

Indice di densità edilizia territoriale (It) \_\_\_\_\_

Indice di densità edilizia fondiaria (If) \_\_\_\_\_

Distanza dai confini (Dc) \_\_\_\_\_

Distanza dalle costruzioni (D) \_\_\_\_\_

Distanza dal ciglio stradale (Ds) \_\_\_\_\_

Altezza massima (H) \_\_\_\_\_

Numero dei piani (Np) \_\_\_\_\_

Rapporto di copertura (Rc) \_\_\_\_\_

Altre prescrizioni \_\_\_\_\_

Urbanizzazioni esistenti \_\_\_\_\_

Urbanizzazioni da realizzare \_\_\_\_\_

### 3. Vincoli incidenti sull'immobile

Espropriativi \_\_\_\_\_  
Comportanti l'inedificabilità \_\_\_\_\_  
Comportanti speciali autorizzazioni \_\_\_\_\_

#### **Allegati**

- Estratto planimetria P.R.G.C.
- Estratto Norme di Attuazione e Tabella di zona

Asti, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE