

ALLEGATO B/4

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE, CON VALORI **ESPRESSI IN EURO** AD ANNO A METRO QUADRO (COME INDIVIDUATO NELL' ACCORDO TERRITORIALE):

- 4) AREA ZONE PERIFERICHE E FRAZIONALI area 4 “ Zona periferica e frazionale “ (colore bianco in planimetria, Fogli di mappa: per esclusione, tutti quelli del comune di Asti non elencati espressamente nelle aree 1,2,3,5);

ANNO DI COSTRUZIONE	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI *** (3 STELLE) Caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento: 1. Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto; 2. Presenza di cortile comune; 3. Presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta; 4. Presenza di impianto di riscaldamento; 5. Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° f.t.); 6. Presenza di area verde di pertinenza e/o condominiale; 7. Presenza di posto auto scoperto; 8. Presenza di ulteriore posto auto o box, oltre al 1°; 9. Presenza di impianto di condizionamento; 10. Presenza di impianti sportivi di pertinenza; 11. Presenza di dotazione di mobilio; 12. Presenza di doppi servizi; 13. Presenza di allacciamento alla rete gas; 14. Presenza di porta blindata; 15. Presenza di doppi vetri. 16. Impianto citofono. 17. Impianto antifurto. 18. Impianto riscaldamento individuale od a contabilizzazione individuale.	UNITA' IMMOBILIARE DI MEDIE DOTAZIONI ** (2 STELLE) Caratterizzata dalla presenza di almeno 5 dei seguenti elementi di riferimento: 1. Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto; 2. Presenza di cortile comune; 3. Presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta; 4. Presenza di impianto di riscaldamento; 5. Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° f.t.); 6. Presenza di area verde di pertinenza e/o condominiale; 7. Presenza di posto auto scoperto; 8. Presenza di ulteriore posto auto o box, oltre al 1°; 9. Presenza di impianto di condizionamento; 10. Presenza di impianti sportivi di pertinenza; 11. Presenza di dotazione di mobilio; 12. Presenza di doppi servizi; 13. Presenza di allacciamento alla rete gas; 14. Presenza di porta blindata; 15. Presenza di doppi vetri. 16. Impianto citofono. 17. Impianto antifurto. 18. Impianto riscaldamento individuale od a contabilizzazione individuale.	UNITA' IMMOBILIARE DI DOTAZIONI ESSENZIALI * (1 STELLA) Caratterizzata dalla presenza di fino a 4 dei seguenti elementi di riferimento: 1. Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto; 2. Presenza di cortile comune; 3. Presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta; 4. Presenza di impianto di riscaldamento; 5. Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° f.t.); 6. Presenza di area verde di pertinenza e/o condominiale; 7. Presenza di posto auto scoperto; 8. Presenza di ulteriore posto auto o box, oltre al 1°; 9. Presenza di impianto di condizionamento; 10. Presenza di impianti sportivi di pertinenza; 11. Presenza di dotazione di mobilio; 12. Presenza di doppi servizi; 13. Presenza di allacciamento alla rete gas; 14. Presenza di porta blindata; 15. Presenza di doppi vetri. 16. Impianto citofono. 17. Impianto antifurto. 18. Impianto riscaldamento individuale od a contabilizzazione individuale.
DA 01.01.'89 IN POI	36,00 / 56,00	33,00 / 51,00	30,00 / 45,00
DA 01.01.'55 A 31.12.'88 COMPRESI	31,00 / 51,00	26,00 / 47,00	22,00 / 42,00
FINO A 31.12.'54	25,00 / 45,00	22,00 / 42,00	16,00 / 40,00