

**ALLEGATO B/3**

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE ESPRESSI IN LIRE AD ANNO A METRO QUADRO UTILE:

- 3) AREA ZONE SEMIPERIFERICHE **area 3 “ Zone semiperiferiche “ ( colore ROSA in planimetria, Fogli di mappa 21,53,54,74,82,83,103,104,105,106.107);**

| ANNO DI COSTRUZIONE               | UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI<br>*** ( 3 STELLE )<br><br>Caratterizzata dalla presenza di almeno <b>10</b> dei seguenti elementi di riferimento:<br>1. Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto;<br>2. Presenza di cortile comune;<br>3. Presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta;<br>4. Presenza di impianto di riscaldamento;<br>5. Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° f.t.);<br>6. Presenza di area verde di pertinenza e/o condominiale;<br>7. Presenza di posto auto scoperto;<br>8. Presenza di ulteriore posto auto o box, oltre al 1°;<br>9. Presenza di impianto di condizionamento;<br>10. Presenza di impianti sportivi di pertinenza;<br>11. Presenza di dotazione di mobilio;<br>12. Presenza di doppi servizi;<br>13. Presenza di allacciamento alla rete gas;<br>14. Presenza di porta blindata;<br>15. Presenza di doppi vetri.<br>16. Impianto citofono.<br>17. Impianto antifurto.<br>18. Impianto riscaldamento individuale od a contabilizzazione individuale. | UNITA' IMMOBILIARE DI MEDIE DOTAZIONI<br>** ( 2 STELLE )<br><br>Caratterizzata dalla presenza di almeno <b>5</b> dei seguenti elementi di riferimento:<br>1. Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto;<br>2. Presenza di cortile comune;<br>3. Presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta;<br>4. Presenza di impianto di riscaldamento;<br>5. Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° f.t.);<br>6. Presenza di area verde di pertinenza e/o condominiale;<br>7. Presenza di posto auto scoperto;<br>8. Presenza di ulteriore posto auto o box, oltre al 1°;<br>9. Presenza di impianto di condizionamento;<br>10. Presenza di impianti sportivi di pertinenza;<br>11. Presenza di dotazione di mobilio;<br>12. Presenza di doppi servizi;<br>13. Presenza di allacciamento alla rete gas;<br>14. Presenza di porta blindata;<br>15. Presenza di doppi vetri.<br>16. Impianto citofono.<br>17. Impianto antifurto.<br>18. Impianto riscaldamento individuale od a contabilizzazione individuale. | UNITA' IMMOBILIARE DI DOTAZIONI ESSENZIALI<br>* ( 1 STELLA )<br><br>Caratterizzata dalla presenza di fino a <b>4</b> dei seguenti elementi di riferimento:<br>1. Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto;<br>2. Presenza di cortile comune;<br>3. Presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta;<br>4. Presenza di impianto di riscaldamento;<br>5. Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° f.t.);<br>6. Presenza di area verde di pertinenza e/o condominiale;<br>7. Presenza di posto auto scoperto;<br>8. Presenza di ulteriore posto auto o box, oltre al 1°;<br>9. Presenza di impianto di condizionamento;<br>10. Presenza di impianti sportivi di pertinenza;<br>11. Presenza di dotazione di mobilio;<br>12. Presenza di doppi servizi;<br>13. Presenza di allacciamento alla rete gas;<br>14. Presenza di porta blindata;<br>15. Presenza di doppi vetri.<br>16. Impianto citofono.<br>17. Impianto antifurto.<br>18. Impianto riscaldamento individuale od a contabilizzazione individuale. |
|-----------------------------------|--|--|--|
| DA 01.01.'89 IN POI               | <b>36,00 / 62,00</b>   | <b>33,00 / 59,00</b>   | <b>30,00 / 56,00</b>   |
| DA 01.01.'55 A 31.12.'88 COMPRESI | <b>33,00 / 59,00</b>   | <b>29,00 / 56,00</b>   | <b>27,00 / 53,00</b>   |
| FINO A 31.12.'54                  | <b>27,00 / 56,00</b>   | <b>25,00 / 53,00</b>   | <b>22,00 / 51,00</b>   |