

ALLEGATO B/1

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE, CON VALORI ESPRESSI IN EURO AD ANNO A METRO QUADRO (COME INDIVIDUATO NELL' ACCORDO TERRITORIALE):

- 1) AREA CENTRO STORICO area 1 “ Centro storico “ (colore ARANCIONE in planimetria, Foglio di mappa 77);

ANNO DI COSTRUZIONE	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI *** (3 STELLE) Caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento: 1. Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto; 2. Presenza di cortile comune; 3. Presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta; 4. Presenza di impianto di riscaldamento; 5. Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° f.t.); 6. Presenza di area verde di pertinenza e/o condominiale; 7. Presenza di posto auto scoperto; 8. Presenza di ulteriore posto auto o box, oltre al 1°; 9. Presenza di impianto di condizionamento; 10. Presenza di impianti sportivi di pertinenza; 11. Presenza di dotazione di mobilio; 12. Presenza di doppi servizi; 13. Presenza di allacciamento alla rete gas; 14. Presenza di porta blindata; 15. Presenza di doppi vetri. 16. Impianto citofono. 17. Impianto antifurto. 18. Impianto riscaldamento individuale od a contabilizzazione individuale.	UNITA' IMMOBILIARE DI MEDIE DOTAZIONI ** (2 STELLE) Caratterizzata dalla presenza di almeno 5 dei seguenti elementi di riferimento: 1. Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto; 2. Presenza di cortile comune; 3. Presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta; 4. Presenza di impianto di riscaldamento; 5. Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° f.t.); 6. Presenza di area verde di pertinenza e/o condominiale; 7. Presenza di posto auto scoperto; 8. Presenza di ulteriore posto auto o box, oltre al 1°; 9. Presenza di impianto di condizionamento; 10. Presenza di impianti sportivi di pertinenza; 11. Presenza di dotazione di mobilio; 12. Presenza di doppi servizi; 13. Presenza di allacciamento alla rete gas; 14. Presenza di porta blindata; 15. Presenza di doppi vetri. 16. Impianto citofono. 17. Impianto antifurto. 18. Impianto riscaldamento individuale od a contabilizzazione individuale.	UNITA' IMMOBILIARE DI DOTAZIONI ESSENZIALI * (1 STELLA) Caratterizzata dalla presenza di fino a 4 dei seguenti elementi di riferimento: 1. Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto; 2. Presenza di cortile comune; 3. Presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta; 4. Presenza di impianto di riscaldamento; 5. Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° f.t.); 6. Presenza di area verde di pertinenza e/o condominiale; 7. Presenza di posto auto scoperto; 8. Presenza di ulteriore posto auto o box, oltre al 1°; 9. Presenza di impianto di condizionamento; 10. Presenza di impianti sportivi di pertinenza; 11. Presenza di dotazione di mobilio; 12. Presenza di doppi servizi; 13. Presenza di allacciamento alla rete gas; 14. Presenza di porta blindata; 15. Presenza di doppi vetri. 16. Impianto citofono. 17. Impianto antifurto. 18. Impianto riscaldamento individuale od a contabilizzazione individuale.
DA 01.01.'89 IN POI	41,00 / 68,00	33,00 / 66,00	26,00 / 64,00
DA 01.01.'55 A 31.12.'88 COMPRESI	33,00 / 64,00	29,00 / 62,00	24,00 / 60,00
FINO A 31.12.'54	26,00 / 62,00	24,00 / 60,00	21,00 / 58,00