

Avv. Laura Capra
Corso Libertà, 65
14053 CANELLI (AT)
Tel. 0141 823215 Fax 0141 822993
P.IVA 01333940052
C.F. CPRLMR75H63L219I

TRIBUNALE CIVILE DI ASTI

Atto di citazione

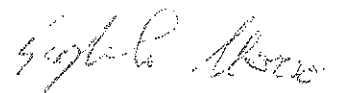
SCAGLIOLA MARCO, nato ad Asti il 13.12.1970, residente in Canelli (AT), Regione Secco n. 2, (C.F.SCGMRC70T13A479X) ed elettivamente domiciliato in Canelli, Corso Libertà n. 65 presso lo studio e la persona dell'Avv. Laura Maria Cristina Capra del Foro di Asti (C.F. CPRLMR75H63L219I) che lo rappresenta e difende in forza di procura speciale a margine del presente atto e che dichiara di voler ricevere eventuali comunicazioni al numero di fax 0141/822993 o all'indirizzo di posta elettronica certificata capra.lauramariacristina@ordineavvocatiasti.eu

PREMESSO CHE

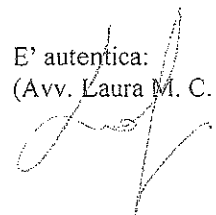
1. il sig. Marco Scagliola, da più di venti anni, possiede *uti dominus* in modo pacifico ed ininterrotto, godendone i frutti, il bene immobile (terreno) sito in Canelli, Regione Secco, contraddistinto al Catasto Terreni di tale Comune al Foglio 7, particella 17, Classe seminativo 1, superficie are 50 ca 00, R.D. € 51,65 R.A. € 37,44, terreno antistante le proprietà fondiarie dei propri genitori (docc. 1 e 2);
2. in particolare, tale terreno è stato pacificamente ed esclusivamente posseduto prima dal padre del sig. Scagliola e poi, sin dai primi mesi dell'anno 1995, dall'attore stesso, che lo ha sempre coltivato, svolto lavori di pulizia, di preparazione alla semina, semina e mietitura, senza mai chiedere alcuna autorizzazione a nessuno e senza mai incontrare resistenze ed opposizioni da parte di altri soggetti;
3. il predetto terreno è oggi coltivato dall'attore a grano e orzo, in rotazione a mais;

PROCURA SPECIALE:
sottoscritto Marco Scagliola informato ai sensi dell'art. 22 della legge n. 21 del 1997 sulla possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione previsto e dei benefici fiscali cui agli artt. 17 e 21 del medesimo decreto, come da allegato, delega a rappresentarmi e a difendermi nel presente procedimento, in ogni suo grado, compresa la opposizione ed appello, l'Avv. Laura Maria Cristina Capra del Foro di Asti, presso la quale eleggo domicilio in Canelli, Corso Libertà n. 65. Conferisco inoltre al predetto legale il potere di legge, ivi compreso quello di transigere, conciliare, rinunciare agli atti, accettare l'altrui rinuncia, chiamare in causa e farsi sostituire. Dichiaro inoltre di prestar mio consenso al trattamento dei dati personali e sensibili di cui all'art. 22 della Legge n. 31/12/1996 n. 675, consentendo il necessario per l'espletamento dell'incarico.

Canelli, 20 novembre 2017



E' autentica:
(Avv. Laura M. C. Capra)



4. il terreno sopra individuato risulta catastalmente intestato alla signora Traversa Rosa, fu Luigi, mar. Berzano, nata a Vesime (AT) il 15 gennaio 1900 ed alla stessa pervenuto in forza di atto di vendita del 26.04.1921;
5. la signora Traversa Rosa, che non si è mai interessata del predetto terreno e della quale l'attore non ha mai avuta alcuna notizia, è deceduta il 27.12.1989 ad Isola d'Asti presso la Casa di riposo comunale (doc. 7);
6. dalle ricerche effettuate presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Asti, l'unica trascrizione nei confronti della signora Traversa risulta essere l'atto di acquisto del terreno oggetto della presente causa, risalente al 1921, e non vi sono trascrizioni di successioni ereditarie conseguenti al decesso della stessa (doc. 3);
7. dalle ricerche effettuate presso gli uffici dell'anagrafe e dello stato civile dei Comuni di nascita e residenza della signora Rosa Traversa è emerso che:
- la stessa era coniugata (doc. 5) con il sig. Berzano Oreste Giuseppe, nato a San Marzano Oliveto (AT) il 27.10.1895, anch'egli deceduto in Isola d'Asti il 27.12.1988 (doc.8);
 - non risulta che la signora Traversa abbia avuto figli, infatti tra le annotazioni a margine dell'estratto dell'atto di nascita, rilasciato dall'Ufficio di Stato civile del Comune di Vesime, sono annoverati soltanto l'atto di matrimonio e l'atto di morte della medesima (doc. 4);
 - dal certificato di famiglia storico, rilasciato dal Comune di Isola d'Asti, risulta che il nucleo familiare della signora Traversa, alla data del di lei decesso, era composto soltanto dalla medesima (doc. 6);

- la sig. Traversa Rosa aveva due fratelli, Traversa Giuseppe Giulio, nato a Vesime il 23.05.1895 (doc. 9), e Traversa Francesco Giovanni, nato a Vesime il 07.06.1898 (doc. 10);

- il fratello Traversa Francesco Giovanni risulta essere deceduto il 05.05.1899 in Vesime (doc. 11);

- del fratello Traversa Giuseppe Giulio non sono stati individuati anno e luogo del decesso, ma è ovviamente presumibile che, essendo il medesimo nato nel 1895, alla data odierna questi sia deceduto;

- dalle annotazioni presenti sull'atto di nascita di Traversa Giuseppe Giulio risulta che il medesimo abbia contratto matrimonio con la sig.ra Novelli Cecilia Celestina in data 31.03.1921;

- dalle ricerche effettuate presso i competenti Uffici del Comune di Vesime risulta che il sig. Traversa Giuseppe Giulio, fratello di Traversa Rosa, abbia avuto due figlie, Traversa Teresa Luigia nata a Vesime, il 18.03.1922 (doc. 12) e Traversa Luigia Agostina, nata a Vesime il 19.08.1923 (doc. 13);

- non è stato tuttavia possibile reperire ulteriori informazioni utili relative alle sopra indicate nipoti *ex fratre* della sig.ra Traversa Rosa in quanto non risultano essere presenti i cartellini anagrafici delle signore Traversa Teresa Luigia e Traversa Luigia Agostina, come risulta dalla comunicazione rilasciata dal Comune di Vesime (doc. 14);

Da quanto sopra esposto e premesso, risulta evidente che l'attore Marco Scagliola ha sempre posseduto *uti domini* il terreno sopra descritto, sito di fronte alle di lui proprietà e proprio per tale motivo curato e lavorato, senza mai incontrare opposizione alcuna da parte di chicchessia.

Consegue a quanto sopra che poiché il possesso da parte del sig. Marco Scagliola dura ininterrottamente e pacificamente da oltre 20 anni, sono maturati tutti i presupposti previsti dall'art. 1158 C.C. e pertanto dovrà dichiararsi che l'esponente ha acquistato per usucapione il diritto di proprietà sul terreno di cui al Foglio 7, particella 17, Classe seminativo 1, superficie are 50 ca 00, R.D. € 51,65 R.A. € 37,44 del N.C.T. del Comune di Canelli.

La signora Rosa Traversa, intestataria catastale del terreno per cui è causa, è deceduta nel 1989 e non è stato possibile identificare i suoi eredi, in quanto tutte le ricerche effettuate presso i competenti Uffici Comunali e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Asti al fine di individuare i successori legittimi della medesima ovvero i chiamati *ex lege* alla di lei eredità, non hanno dato esito positivo.

Per questi motivi deve ritenersi necessaria la notificazione del presente atto per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. – e a tal fine l'attore propone istanza di autorizzazione come formulata in calce al presente atto - risultando la notificazione nei modi ordinari sommamente difficile, stante l'impossibilità di identificare i successori legittimi ovvero i chiamati *ex lege* alla eredità della signora Traversa Rosa.

Tutto ciò premesso, Scagliola Marco, *ut supra* rappresentato e difeso, riservandosi di ulteriormente dedurre e produrre anche in relazione alle eventuali difese avversarie e di fare quant'altro si appalesasse necessario nelle more della causa,

CITA

Gli EREDI di TRAVERSA ROSA, FU Luigi, mar. Berzano, nata a Vesime il 15.01.1900, deceduta in Isola d'Asti il 27.12.1989, tutti

collettivamente ed impersonalmente, mediante notifica per pubblici proclami come da istanza in calce al presente atto, e li invita a comparire avanti il Tribunale di Asti, Via Govone n. 9, all'udienza che sarà tenuta dal Giudice designando ai sensi dell'art 168 bis c.p.c. il giorno 5 GIUGNO 2018 ore di rito, invitandoli a costituirsi in giudizio nel termine di venti giorni prima dell'udienza di cui sopra, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 166 c.p.c., con avvertimento che, in difetto, sarà dichiarata la sua contumacia ai sensi di legge e che in tal caso l'emananda sentenza sarà considerata come emessa in legittimo contraddittorio e che la costituzione oltre il termine predetto comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. ed in particolare la decadenza dal diritto di chiamare terzi in causa, di svolgere domanda riconvenzionale e di eccepire la incompetenza del Giudice adito, per ivi sentirsi accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

reiectionis adversis

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Asti,

IN VIA ISTRUTTORIA

* ammettere la prova per testi e, occorrendo per interpello, sui capitoli dedotti in premessa da 1) a 7) da aversi per trascritti con la premessa "Vero che", indicando sin d'ora a testi informati:

Cillis Rocco, residente in Canelli;

Cillis Luigi, residente in Canelli;

salvo altri da indicarsi nei termini e nei modi di cui all'art.183 c.p.c.;

* ammettere i seguenti documenti:

- 1) visura catastale storica del terreno oggetto di causa;
- 2) estratto di mappa relativo al terreno oggetto di causa;

- 3) nota di trascrizione Conservatoria di Asti in favore di Traversa Rosa relativa al terreno oggetto di causa;
- 4) estratto per riassunto dell'atto di nascita di Traversa Rosa;
- 5) estratto per riassunto atto di matrimonio di Traversa Rosa;
- 6) certificato di famiglia storico di Traversa Rosa,
- 7) certificato di morte di Traversa Rosa;
- 8) certificato di morte di Berzano Oreste Giuseppe;
- 9) certificato di nascita di Traversa Giuseppe Giulio;
- 10) certificato di nascita di Traversa Francesco Giovanni;
- 11) certificato di morte di Traversa Francesco Giovanni;
- 12) certificato di nascita di Traversa Teresa Luigia;
- 13) certificato di nascita di Traversa Luigia Agostina;
- 14) comunicazione del Comune di Vesime del 09.11.2017;

NEL MERITO

- Accertare e dichiarare che l'attore Marco Scagliola, nato ad Asti il 13.12.1970, residente in Canelli, Regione Secco n. 2 (C.F. SCGMRC70T13A479X) ha acquistato per usucapione ex art. 1158 C.C., in virtù del possesso continuato, manifesto, pacifico ed esclusivo, la proprietà del bene immobile (terreno) così contraddistinto al N.C.T. del Comune di Canelli:

Foglio 7, particella 17, Classe seminativo 1, superficie are 50 ca 00, R.D. € 51,65 R.A. € 37,44.

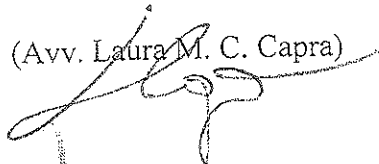
- Mandare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Asti di provvedere alle trascrizioni di legge, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Con vittoria di spese ed onorari tutti del presente giudizio.

Ai sensi del 2° comma dell'art.14 DPR 30.5.2002 n.115 si dichiara che il valore della controversia calcolato ai sensi dell'art. 15 c.p.c. è di € 10.330,00 e verrà versato contributo unificato di € 237,00.

Canelli - Asti, li 20 novembre 2017

(Avv. Laura M. C. Capra)



**RICORSO PER LA AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER
PUBBLICI PROCLAMI (ART. 150 C.P.C.)**

All'III.mo Sig. Presidente del Tribunale di Asti

SCAGLIOLA MARCO, nato ad Asti il 13/12/1970, residente in Canelli (AT), Regione Secco n. 2, (C.F. SCGMRC70T13A479X) ed elettivamente domiciliato in Canelli, Corso Libertà n. 65 presso lo studio e la persona dell'Avv. Laura Maria Cristina Capra del Foro di Asti (C.F. CPRLMR75H63L219I) che lo rappresenta e difende in forza di procura speciale a margine dell'atto di citazione sopra riportato e che dichiara di voler ricevere eventuali comunicazioni al numero di fax 0141/822993 o all'indirizzo di posta elettronica certificata capra.lauramariacristina@ordineavvocatiasti.eu

PREMESSO

- che il sig. Marco Scagliola intende promuovere azione giudiziaria avanti il Tribunale di Asti al fine di ottenere accertato e dichiarato che l'attore ha acquistato per usucapione la proprietà del terreno sito in Canelli contraddistinto al N.C.T. del Comune di Canelli: Foglio 7, particella 17, Classe seminativo 1, superficie are 50 ca 00, R.D. € 51,65 R.A. € 37,44 e

formalmente intestato alla signora Traversa Rosa, fu Luigi, mar. Berzano, nata a Vesime (AT) il 15 gennaio 1900;

- che la signora Traversa Rosa è deceduta il 27.12.1989;

- che i convenuti da citare nella causa che si intende instaurare con il su esteso atto sono sconosciuti;

- che, come dedotto nel su esteso atto e documentato (cfr. docc. da 3 a 14), per individuare i destinatari sono state espletate le ricerche presso gli Uffici Comunali dei Comuni di nascita, dell'ultima residenza della signora Traversa Rosa, nonché dei Comuni in cui questa aveva contratto matrimonio e in cui è deceduta;

- che inoltre sono state eseguite ricerche presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Asti, e non sono emerse trascrizioni di successioni ereditarie a seguito del decesso di Rosa Traversa;

- che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato e la loro identificazione è risultata impossibile;

- che la notificazione nei modi ordinari sarebbe sommamente difficile per la indeterminatezza dei destinatari, stante l'impossibilità di identificare i successori legittimi ovvero i chiamati *ex lege* alla eredità della signora Traversa Rosa;

- che quindi la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. si rende opportuna e necessaria.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto difensore, rispettosamente

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la notifica del su esteso atto di citazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. nei confronti di

EREDI di TRAVERSA ROSA, FU Luigi, mar. Berzano, nata a Vesime il 15.01.1900, deceduta in Isola d'Asti il 27.12.1989, tutti

collettivamente ed impersonalmente di indicando i modi che ritenga più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante la apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allega documentazione come da produzioni di cui all'atto di citazione sopra riportato.

Canelli - Asti, li 20 novembre 2017

(Avv. Laura M. G. Capra)

VISTO IL P. M.

Asti, 20.12.2017

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

IL COMPONENTE DEL TRIBUNALE DELLA REPUBBLICA

Dott. Linda Mancuso

Avv. Laura Capra
Corso Libertà, 65
14053 CANELLI (AT)
Tel. 0141 823215 Fax 0141 822993
P.IVA 01333940052
C.F. CPRLMR75H63L2191

Repubblica di Francia
TRIBUNALE DI ASTI
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO area 3-F2
(Dr.ssa Cecilia Pasero)

capra

**RICORSO PER LA AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER
PUBBLICI PROCLAMI (ART. 150 C.P.C.)**

All'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Asti

SCAGLIOLA MARCO, nato ad Asti il 13/12/1970, residente in Canelli (AT), Regione Secco n. 2, (C.F. SCGMRC70T13A479X) ed elettivamente domiciliato in Canelli, Corso Libertà n. 65 presso lo studio e la persona dell'Avv. Laura Maria Cristina Capra del Foro di Asti (C.F. CPRLMR75H63L2191) che lo rappresenta e difende in forza di procura speciale a margine dell'atto di citazione sopra riportato e che dichiara di voler ricevere eventuali comunicazioni al numero di fax 0141/822993 o all'indirizzo di posta elettronica certificata capra.lauramariacristina@ordineavvocatiasti.eu

*Me. el
PR
13/12/17
Il giudice*

PREMESSO

- che il sig. Marco Scagliola intende promuovere azione giudiziaria avanti il Tribunale di Asti al fine di ottenere accertato e dichiarato che l'attore ha acquistato per usucapione la proprietà del terreno sito in Canelli contraddistinto al N.C.T. del Comune di Canelli: Foglio 7, particella 17, Classe seminativo 1, superficie are 50 ca 00, R.D. € 51,65 R.A. € 37,44 e formalmente intestato alla signora Traversa Rosa, fu Luigi, mar. Berzano, nata a Vesime (AT) il 15 gennaio 1900;
- che la signora Traversa Rosa è deceduta il 27.12.1989;
- che i convenuti da citare nella causa che si intende instaurare con il su esteso atto sono sconosciuti;
- che, come dedotto nel su esteso atto e documentato (cfr. docc. da 3 a 14), per individuare i destinatari sono state espletate le ricerche presso gli Uffici Comunali dei Comuni di nascita, dell'ultima residenza della signora

VISTO IL P. RE.
Asti, 13/12/17
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Dr.ssa *[firma]* Boschetto

TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI

DECRETO

DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PR PUBBLICI PROCLAMI ex art. 150

c.p.c.

Il Presidente f.f.,

letto il ricorso depositato nell'interesse di Scagliola Marco nato ad Asti il 13.12.1970, rilevato che con tale atto si chiede l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione del terreno sito in Canelli censito sub foglio 7 particella 17, intestato a Traversa Rosa, fu Luigi, mar. Berzano, nata a Vesime il 15.1.1900 deceduta il 27.12.1989,

rilevato che l'art. 150 c.p.c. individua due distinte ed alternative ragioni che legittimano il ricorso alla forma straordinaria di integrazione del contraddittorio: a) le difficoltà concernenti la notifica (ossia la difficoltà di procedere alla notifica nelle forme ordinarie, e quindi singolarmente), determinate solo dall'elevato numero dei destinatari, ancorché tutti identificati; b) le difficoltà ravvisabili nella identificazione dei destinatari, che si traducano, a giudizio del capo dell'ufficio, nell'impossibilità di singole notifiche, nel qual caso l'autorizzazione, motivata da tale impossibilità, non può che essere intesa nel senso di consentire l'individuazione dei destinatari per categorie, sulla base di determinate qualificazioni o di precise situazioni di fatto che siano loro comuni (è il caso, per esempio, in cui l'oggettiva difficoltà di individuare esattamente tutti i destinatari dell'atto derivi dalle possibili successioni nel frattempo intervenute, cosicché la notificazione ai nuovi destinatari si rivela sommamente difficile),

ritenuto che nel caso di specie si verta nel secondo caso, essendosi appurato che Traversa Rosa aveva un fratello, Traversa Giuseppe Giulio nato nel 1895, padre di

