



COMUNE DI ASTI

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006.

Lavori di **REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE ASILO NIDO "CARLO PEROTTI"**
NEI LOCALI SITI IN ASTI, VIA BARACCA – C.U.P. G36E08000180004 – C.I.G. 0353451CFA.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ASTI Codice Fiscale: 00072360050		
Indirizzo postale: PIAZZA SAN SECONDO 1		
Città: ASTI	Codice postale: 14100	Paese ITALIA
Punti di contatto: SETTORE AMBIENTE ED EDILIZIA PUBBLICA SERVIZIO MANUTENZIONE EDIFICI 14100 - Asti	Telefono: 0141/399637 – 0141/399306	
Posta elettronica: f.binello@comune.asti.it	Fax: 0141/399229	
Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.comune.asti.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il disciplinare di gara , parte integrante e sostanziale del presente bando contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo, sono disponibili per la consultazione, previo appuntamento, presso il SETTORE AMBIENTE ED EDILIZIA PUBBLICA – SERVIZIO MANUTENZIONE EDIFICI P.zza Catena n. 3, il MARTEDÌ dalle ore 9,00 alle 13,00 ; il disciplinare di gara e i modelli ad esso allegati sono altresì disponibili sul sito Internet www.comune.asti.it .		
Le offerte di partecipazione vanno inviate a: Ufficio Protocollo Generale del Comune di Asti, Piazza S. Secondo n.1 - 14100 ASTI		

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: autorità locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE ASILO NIDO "CARLO PEROTTI" NEI LOCALI SITI IN ASTI, VIA BARACCA.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 1418 DEL 12/08/2009.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Esecuzione lavori	Sito o luogo principale dei lavori: ASTI – Via Baracca. Codice NUTS ITC17
-------------------	---

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.6) CPV

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45262522-6	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Divisione in lotti: sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale :

Appalto a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del Codice dei contratti pubblici.
Importo:

	esecuzione dei lavori (base di gara)	Presunti € 245.048,62
	oneri per la sicurezza	€ 2.827,50
	oneri per la sicurezza derivanti da interferenze	€ 731,00
	Opere in economia	€ 8.802,00
	Importo complessivo dell'appalto:	Presunti € 257.409,12
a) Categoria prevalente:	OG1	Classifica: I

1. Ai sensi dell'art. 118, comma 2 del Codice dei Contratti, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente (OG1) per l'importo di € 142.428,28 sono subappaltabili in misura non superiore al 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

2. I lavori, facenti parte della categoria prevalente, relativi alla voce "IMPIANTO ELEVATORE" (OS24) per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 108 del D.P.R. 380/2001 e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447 del 1991, per l'importo di € 21.500,00, sono, come previsto all'art. 4 comma 1, interamente subappaltabili ad imprese in possesso dei requisiti necessari, non incidendo l'eventuale subappalto sulla quota del 30% dell'importo della categoria prevalente subappaltabile e individuata al punto 1.

Categoria scorporabile e subappaltabile:

	CATEG.	OG11	Classifica:	I	IMPIANTI TECNOLOGICI
--	--------	------	-------------	---	----------------------

Ai sensi dell'art. 4, comma 3, del capitolato speciale, le strutture, gli impianti e le opere speciali di cui al combinato disposto degli articoli 37, comma 11, del Codice dei contratti e 72, comma 4, del D.P.R. 554/99 s. m. ed i, diversi dalla categoria prevalente, di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, sopra descritti, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso degli specifici

requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario il concorrente è obbligato a costituire un'associazione temporanea di tipo verticale e i predetti lavori devono essere realizzati da un'impresa mandante in possesso dei requisiti necessari. **PER TALI STRUTTURE, IMPIANTI E OPERE SPECIALI È VIETATO IL SUBAPPALTO IN MISURA SUPERIORE AL 30%.** Ai sensi dell'art. 37 comma 11 del Codice dei Contratti, il subappalto dei lavori appartenenti alla suddetta categoria speciale non può essere, senza ragioni obiettive, artificiosamente suddiviso in più contratti.

II.3) Durata dell'appalto:

Giorni 210. Per i motivi specificati nel Cronoprogramma, nonché nel Capitolato Speciale di Appalto, sono previste due consegne frazionate:

la prima fase dei lavori (FASE A) avrà una durata di **154 giorni naturali e consecutivi** dal verbale di consegna dei lavori, mentre la seconda fase (FASE B) avrà una durata di **56 giorni naturali e consecutivi** da svolgersi nel periodo di chiusura estiva 2010 dell'asilo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e Garanzie richieste.

- a) per i concorrenti: cauzione provvisoria di **euro 5.148,18** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del Codice dei contratti pubblici, mediante fideiussione, conforme allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, o versamento in contanti/bonifico bancario presso la tesoreria comunale, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;
- b) per l'aggiudicatario:
 - 1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici, mediante fideiussione conforme allo schema tipo 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004;
 - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto incrementato dell'IVA (20%) e del valore delle preesistenze stimate dal professionista in € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), come da Capitolato speciale d'appalto e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, D. Lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema tipo 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.
- c) riduzione delle cauzioni: secondo le modalità stabilite al Titolo I, Capo 2, punto 3 "Altre dichiarazioni e documentazioni" del disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Opera finanziata come segue: entrate eredità Perotti.

Pagamenti come in articolo 13 dello Schema di Contratto. Nessuna anticipazione.

III.1.3) Obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo rispetto alla dichiarazione da rendere ai sensi dell'articolo 71 comma 2 del D.P.R. 554/99 sme:

previo appuntamento con il seguente ufficio tecnico comunale (**SETTORE AMBIENTE ED EDILIZIA PUBBLICA – SERVIZIO MANUTENZIONE EDIFICI** P.zza Catena n. 3 - 14100 Asti – Arch. Federica BINELLO Tel. 0141- 0141/399637 – 0141/399306).

Saranno ammessi all'effettuazione del sopralluogo, il MARTEDÌ dalle ore 15,00 alle 18,00, i seguenti soggetti:

- titolare dell'impresa individuale,
- persona munita di potere di rappresentanza in caso di società o consorzio,
- direttore tecnico,
- tecnico appositamente incaricato dall'impresa.

A tal fine, i medesimi soggetti dovranno esibire, oltre a un documento di identità o di riconoscimento equipollente, la seguente documentazione:

- il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., in corso di validità, ovvero apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione, da cui risulti la carica da essi ricoperta all'interno dell'impresa,

in alternativa

- dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m. ed i., nella quale sono riportate le generalità del tecnico incaricato.

L'effettuazione del sopralluogo sarà certificata dal competente ufficio tecnico comunale che redigerà le relative certificazioni in duplice copia, consegnandone una alla ditta concorrente e l'altra al Presidente del seggio di gara, il quale ultimo, fatti gli accertamenti d'ufficio, in sede di gara ESCLUDERA' TASSATIVAMENTE TUTTE LE DITTE CHE NON ABBIANO EFFETTUATO DETTO SOPRALLUOGO (per i raggruppamenti temporanei di imprese e' sufficiente che il sopralluogo sia stato effettuato da una delle imprese facenti parte del raggruppamento).

Il soggetto incaricato da un concorrente ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altri concorrenti.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, del Codice dei contratti che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del D.P.R. n. 554/99 smei.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì NO
il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Tutte le dichiarazioni, rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, richieste dal Disciplinare di gara al Titolo I, Capo 2.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica:

a)

- attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, in classifica I

ed inoltre

- attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11 classifica I;
PER TALI STRUTTURE, IMPIANTI E OPERE SPECIALI È VIETATO IL SUBAPPALTO IN MISURA SUPERIORE AL 30%. Ai sensi dell'art. 37 comma 11 del Codice dei Contratti, il subappalto dei lavori appartenenti alla suddetta categoria speciale non può essere, senza ragioni obiettive, artificiosamente suddiviso in più contratti.

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, del Codice dei contratti pubblici; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, D.P.R. n. 554/99;

c) ammesso avalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni previste dal disciplinare di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 c.2, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare: vedi punto I.1.

Documenti a pagamento, presso Copisteria ELIORAPIDA sita in Viale alla Vittoria n. 93/95 – Asti - telefono e fax n. 0141/532193

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: lunedì Data: 12/10/2009 Ora: 12.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

In seduta pubblica **alle ore 9,00 di mercoledì 14/10/2009** presso una sala del Palazzo Comunale;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari

- a) non sono ammessi a partecipare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice dei contratti;
- b) non sono ammesse le compartecipazioni di concorrenti (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) descritte al TITOLO III, punto 5, 5.2 del disciplinare di gara;
- c) verrà data applicazione al criterio di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 122 del Codice dei contratti. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 (dieci) non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente (art. 55 comma 4 Codice dei contratti pubblici) e in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) obbligo di pagamento di **euro 20** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, effettuato con le modalità descritte all'indirizzo internet: www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html, da documentare secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro;
- h) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; **una indicazione delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, eventualmente formulata in modo generico (vale a dire senza specificazione delle singole lavorazioni interessate) o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto (parti di lavorazioni omogenee Tab B), comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità ad ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata;**
- j) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, del D.lgs. n. 163 del 2006;
Limitatamente al subappalto o subaffidamento in cottimo di strutture, impianti e opere speciali ex art. 72, comma 4, D.P.R. 554/99 s.m. e i., diversi dalla categoria prevalente, di importo superiore al 15% del totale dei lavori, come previsto dall'articolo 4, comma 3 del capitolato speciale d'appalto, il Comune provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi; l'affidatario è obbligato a trasmettere al Comune, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'articolo 140 del Codice dei contratti;
- l) **la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara – senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, con comunicazione mediante avviso sul sito Internet www.comune.asti.it. La stazione appaltante si riserva la facoltà di comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax;**
- m) l'Amministrazione effettuerà idonei controlli per la verifica della veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate, oltre che sull'aggiudicatario dell'appalto, su un campione pari al 10% delle offerte valide. In caso di mancata conferma delle dichiarazioni presentate da uno o più concorrenti del

campione, si procederà all'esclusione del/i suddetto/i concorrente/i ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e, se del caso, all'Autorità giudiziaria. **SI EVIDENZIA CHE LA VERIFICA DELLA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI VERRA' SEMPRE EFFETTUATA CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE;**

- n) non saranno rilasciate informazioni finché il procedimento di aggiudicazione non sarà concluso. Entro due giorni dalla conclusione delle operazioni pubbliche di gara sarà pubblicato sul sito www.comune.asti.it avviso di aggiudicazione provvisoria. I risultati definitivi della gara saranno pubblicati a norma di legge;
- o) rispetto del "CODICE ETICO DEGLI APPALTI E DEI CONTRATTI COMUNALI". All'offerta dei concorrenti dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia del CODICE ETICO DEGLI APPALTI E DEI CONTRATTI COMUNALI – PARTE PRIMA approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 469 in data 13.10.2005, sottoscritta per accettazione dal legale rappresentante del concorrente. Copia integrale di suddetto codice etico è reperibile all'indirizzo Internet <http://www.comune.asti.it> e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico;
- p) responsabile del sub-procedimento di gara: D.ssa Barbara Giannaccini;
- q) **responsabile del procedimento, art.10 D. lgs 163/06: Arch. P. Antonio Scaramozzino;**
- r) ai sensi del D.Lgs.196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui all'articolo 7 della legge citata sono esercitabili con le modalità della legge 241/90 e s.m. ed i. e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

Indirizzo postale: CORSO STATI UNITI 45

Città: TORINO

Codice postale:	Paese
10129	ITALIA

Telefono: 011/5576411

Indirizzo Internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Il ricorso avverso il presente bando deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro i termini di cui all'art.21 della L.1034/1971 e successive modificazioni.

VI.5) Pubblicazione del presente bando all' Albo Pretorio del Comune di Asti in data 03/09/2009
In pubblicazione su: www.comune.asti.it

Per il Dirigente

Dott. Giovanni Monticone

Avv. Secondo Raviola